

Генеральный директор УО  
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.17 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-	
<b>Фасад</b>									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	Цена договорная	-	
цоколь		восстановление поврежденных участков	2	кв.м	-	-	01.11.2024	-	
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	
приямки			-	кв.м	-	-	-	-	



ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отраженный	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражлений и перил	-	кв. м.	-	-	-
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/лр и мусорокамер	-	м/л	-	-	-
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/л	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	-	-	Цена договорная 01.09.2024



теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	6	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация		очистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.	-	-	-	-	-
штит распределительный этажный		закрытие на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
святильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	-	-	Цена договорная	01.12.2024	-
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
		исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>Подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв. М.	-	-	-	-	-
<b>Дымходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	-



		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>ВДГО</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » декабрь 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Бучин А.А.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » декабрь 2023 г.  (Бучин А.А.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (л. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).